

第 18 回マンション部会議事録(ダイジェスト版)

木下

日 時：2008 年 5 月 11 日（日） 13:00～14:30

場 所：船橋アリーナ 大会議室（A）

参加者：古澤、諏訪部、武中、伊藤、耳塚、松澤、藤原、井上、木下 2 名

運営委員より：今井会長

【主な議事内容】

1. 事業者からの撤退表明

- a. 4 月 18 日朝、セントラル平山氏より自治会長宛に連絡あり。
 - i. 同日 15 時より面会を約束。
 - ii. 立会人の必要があると思ひ急遽、江口氏に依頼。会長、江口氏 2 名で対応。
 - iii. 伊藤忠都市開発 和田氏、セントラル平山氏と面会。面会時間は 30 分程度。
- b. 事業者からの話の要旨
 - i. 20m 高度規制を見越して地区変更をしたいと思っていたが、住民から同意を得る見込みがたたないと判断した。
 - ii. UR には価格引き下げ交渉をしたが無理だった。UR に土地を返却し撤退する。
 - iii. 市へは改めて報告する予定。看板も撤去する。
 - iv. 翌週にでも自治会向けに書面を提出する。
- c. 事業者からの撤退表明の文書について会長より内容不足を指摘
 - i. 内容については他事業者とも話し合った上でこのようになったと、セントラルより回答

2. 市役所に事業者からの撤退報告の有無、状況を再度確認することとする。

- a. お知らせ看板の撤去に関しても確認
5/12 市役所に確認。撤退連絡なし。状況説明、看板撤去を市役所からも要請することお願いした。 看板撤去確認（5/22）

3. UR に状況確認を実施することとする。 5/21 実施、別途メモ作成済

- a. 事業者からの土地の返還状況
- b. 本マンション計画地に関する今後の方針など
- c. 本マンション計画地に関して UR がアクションを起こす際は、予め自治会にご連絡いただくよう要望を伝える。

【次回部会】 6 月 8 日（日） 13:00～15:00 船橋アリーナ / 和室（1F）

以上

市役所問い合わせの報告

■ 5月12日(月)17時 宅地課(伊藤氏不在の為)高橋係長に問い合わせ

1. セントラル又は伊藤忠都市開発から、事業撤退の連絡はあったか？

回答 連絡はきていない。

2. お知らせ看板がそのままになっているので、撤去するよう指導してほしい。

回答 セントラルに状況を確認し、撤退の場合は看板撤去を申し入れる。

■ 5月13日(火)10時半 宅地課 伊藤氏に問い合わせ

3. 昨夜の高橋係長への問い合わせ内容は、その後どうなっているか？

12月の計画説明会の報告、事業撤退の連絡は宅地課にきているか？

回答 宅地課にはお知らせ看板の設置以外、これまで報告も連絡も無い。

今日10時ごろ、セントラルの平山氏に状況の確認をした。

お知らせ看板の撤去を要請した。そのうち地元に連絡があると思う。

4. 事業撤退について、今後の市況見通しやURとの交渉について質問したい。又、URに土地を戻す月日や跡地の管理についても確かめたい。マンション部会場で説明願いたいと、平山氏に伝えてほしい。

回答 要望は平山氏に伝える。

以上